



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Maa-ja ruumiamet (edaspidi MaRu) algatas 28.01.2025 projekteerimistingimuste andmise menetluse Mõrdapera oja ja teede rek 2025 rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt Kobras OÜ (registrikood 10171636) esitatud projekteerimistingimuste taotlusele nr 6.1-1/3549.

Projekteerimistingimuste menetluse esemeks olev Mõrdapera oja (Luige(PÜ-95) 6113600010395/004 eesvool lõik asub Pärnu maakonnas, Saarde vallas, Oisaaare külas 71101:003:0064 katastriüksusel.

I ASJAOLUD

Projekti eesmärgid on:

1) Mõrdapera oja (Luige(PÜ-95) 6113600010395/004 eesvool) looduslikkuse taastamine. Töölõigus on ette nähtud oja peavool juhtida tagasi oma looduslikku sängi kolmes lõigus. Töölõigu kogupikkus on ca 1,0 km. ja tagada taastamisalast ülesvoolu jäävate maaparandussüsteemide toimimine.

2) Vastavalt lähteülesandele on ette nähtud rekonstrueerida 3 metsateed erinevates lõikudes (Riigimetsa Majandamise Keskuse), mis asuvad maaparandus süsteemidel 6113600010395 Luige(PÜ-95) 004 ja 6113600010394 Luige(PÜ-95) 002 (Kaskealuse tee nr 7560625), et oleks tagatud metsatee samaväärne kasutatavus pärast veerežiimi taastamistõid. Neil lõikudel on oht, et pinnavesi hakkab valguma üle olemasoleva teekatte pinna pärast veerežiimi taastamistõid ning see on esialgne hinnang ning nende asukohad võivad osaliselt muutuda vastavalt lõplikule veerežiimi taastamise projekt lahedusele.

II KAASAMINE

Tulenevalt MaaParS § 13 lõige 5 punktist 1 ja 2 esitas MaRu projekteerimistingimuste andmise eelnõu kooskõlastamiseks asutustele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega. Saarde Vallavalitsus ja Keskkonnaamet kaasati

Saarde Vallavalitsus.

Keskkonnaamet .

Keskkonnaameti märkused on kohustuslikud projekteerimisel ja neile on viidatud eritingimuste loetelus.

Tulenevalt MaaParS § 13 lõige 5 punktist 6 kaasas MaRu projekteerimistingimuste andmise menetlusse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik ja vajaduse korral taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva maa omaniku. Riigimetsa Majandamise Keskus kaasati menetlusse MaRu 29.01.2025 kirjaga nr . 6.1-1/3549-2

Eeltoodust lähtuvalt on MaRu läbi viinud projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud vajadusel kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib kavandatav maaparandussüsteemi rekonstrueerimine mõjutada. MaRu ei ole projekteerimistingimuste andmise menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

III OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Maaparandusseaduse § 13 lõike 9 ning majandus- ja tööstusministri 17.12.2024.a määruse nr 83 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 15 punkt 7. ja Kobras OÜ (registrikood 10171636) esitatud projekteerimistingimuste taotluse nr 6.1-1/3549 (teenus 2502277) otsustan:

anda välja maaparanduse projekteerimistingimused Pärnu maakonnas Saarde vallas, Oissaare külas asuva Mõrdapera oja ja teede rek 2025 (Mõrdapera oja (Luige(PÜ-95) 6113600010395/004 eesvool, 6113600010395 Luige(PÜ-95) 004 ja 6113600010394 Luige(PÜ-95)002) rekonstrueerimisprojekti koostamiseks.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse asukohajärgsesse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Pärnu keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	KOBRAS OÜ
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2502428
Toimiku nimi:	Mördapera oja ja teede rek 2025

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
75601:006:0244	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
71101:003:0139	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
71101:003:0064	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Pärnu maakond	Saarde vald	Oissaare küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
6113600010395	004 Luige(PÜ-95)
6113600010395	004 Luige(PÜ-95)
6113600010394	002 Luige(PÜ-95)

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km):	7,38
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha):	14,0
Tee pikkus (km):	0,55

Uurimistööd

Uurimistööd tuleb teha Mördapera oja kavandataval lõigul ning kavandatavast lõigust üles- ja/või allavoolu, lõikudel, mis võib mõjutada eesvoolu toimimist.

1 Eesvoolu tehnilise seisukorra uurimine (topogeodeetiline uurimistöö, eesvoolu

trasseerimine, pikettide ja ajutiste reeperite paigaldamine, sette mahtude määramine, pinnase sondeerimine ja eesvooludel paiknevate rajatiste seisundi uurimine) ning mõõdistustööde teostamine ulatuses, mis tagab maaparandussüsteemi nõuetekohase toimimise.

2. Uurida teerajatiste (mulle, kraavid, maha- ja möödasõidud, truubid jms.) ehitamise/rekonstrueerimise vajadust ja võimalusi.

3. Keskkonnakaitseliste meetmete vajaduse uurimine.

4. Uurida rekonstrueeritavast lõigust ülesvoolu asuvate maaparandussüsteemide toimimisvõimet mahus, mis tagab nende kuivendusseisundi pärast Mõrdapera oja ümbersuunamist.

5. Koostada uurimistööde aruanne. Uurimistööd tuleb teha mahus, mis tagaks maaparandussüsteemi rekonstrueerimisprojekti koostamiseks vajalike andmete usaldusväärsuse ja arvestada ka muude mõjuteguritega, mis võivad asuda väljaspool projekteeritavat ala.

Projekteerimistööd

1. Projekti koostamisel arvestada SA Eestimaa Looduse Fondi tellimusel on koostamisel Kikepera looduskaitsealal ja Soomaa rahvusparkis veerežiimi taastamistööde kavatsuses toodud lähteseisukohti.

2. Projekt koostada kooskõlas SA Eestimaa Looduse Fondi tellimusel on koostamisel Kikepera looduskaitsealal ja Soomaa rahvusparkis veerežiimi taastamistööde taastamiskava projektiga.

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. Toimiku nimi on „Mõrdapera oja ja teede rek 2025“

2. Maaparandusehitiste rekonstrueerimise täpne pindala ja maaparandussüsteemi eesvoolude ning teenindava tee rekonstrueerimise täpne pikkus selgitatakse välja uurimisprojekteerimistööde käigus.

3. Projekt koostada Mõrdapera oja ja teede kohta eraldi osadena.

3. Keskkonnaameti märkused on kohustuslikud projekteerimisel .

4. Ekspertiisi käigus peab ekspert kontrollima maaparandussüsteemi ehitusprojekti kui tervikut, seal juures ka vastavust keskkonnasäästlikule ja põhjendatud lahendusele (maaelumistri määrus 16.01.2029 nr 5 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiisi nõuded").

5. Maaparandussüsteemi eesvoolude rekonstrueerimisel juhinduda „Kuivendussüsteemide eesvoolude veekeskonda säästava hoiu põhimõtted (2018)“ juhiseist.

6. Projekti kooskõlastamise korraldab projekteerija.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. Kohalik omavalitsus

2. Võimalike taristute valdajad

3. Keskkonnaamet

4. Maaomanikud, kelle kinnistul või kinnistu piiril planeeritakse töid

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi
tegemise vajadus: JAH

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Paberil 1 eksemplar ning digitaalselt (terve projekt .pdf (ilma uuendustööde eeldatava maksumuse tabelita), georefereeritud projektplaan (GeoPDF), joonised eraldi kihilises .pdf-formaadis, seletuskiri .doc-formaadis, tabelid .xls- või .xlsx-formaadis (sh uuendustööde eeldatava maksumuse tabel), joonised töödeldavas formaadis (.dwg vm MapInfosse konverteeritavas formaadis).

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistööde teostamisel lähtuda Maaeluministri 20.12.2018 määrusest nr 77 "Maaparanduse uurimistöö nõuded".
2. Mõõdistustööd teostada geodeetilises süsteemis L-Est97 ja kõrgussüsteemis EH2000.
3. Uurimistööde aruanne (1 eks. paberil+digitaalselt) esitada Maa- ja Ruumiametile, Pärnu, Roheline 64 , või e-mailile 30 tööpäeva jooksul peale uurimistööde lõpetamist.
4. Projekteerimisel kasutada Maaeluministri 06.05.2019 määruse nr 45 "Maaparandussüsteemi projekteerimismid" nõudeid.
5. Projekti koostamisel lähtuda Maaeluministri 25.02.2019 määrusest nr 14 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded".
6. Maa- ja Ruumiametile tuleb üle anda projekti 1 eksemplar paberil ja 1 eksemplar digitaalselt (kogu projekt-pdf, projektplaan-geopdf, kihiline pdf, muud tööjoonised pdf, seletuskirja tabelid-excel, projekti kaardikihid – MapInfos töödeldavad).

Dokumendid

Puudub

Menetleja

Hardi Lüüdik
Peaspetsalist maaparandus oskond
+372 56791102
Maa- ja Ruumiamet
hardi.luudik@maaruum.ee
www.maaruum.ee
Roheline 64 , Pärnu